МОДУЛЬДОМ ЮГ

Решения для бизнеса

АРХИТЕКТУРА БИЗНЕСА



Гостиницы и глэмпинги
Торговля и инфраструктура

Крым и Краснодарский край

СТРОИМ В ЦЕХУ

Пока готовится ваш участок



Завод — Производство и комплектация домов

Участок — Подготовка площадки и инженерии

→ **МОНТАЖ**

Параллельные работы сводим в единый график. Состав и сроки фиксируются в договоре.

МОДУЛЬДОМ ЮГ

700+

построенных домов



Крым и Краснодарский край

2019

Открытие производства

КЕРЧЬ

10 000 м²

2026

Расширение

КРАСНОДАР

6 000 м²

Две производственные площадки МОДУЛЬДОМ ЮГ. Компания входит в ГК СТРОЙГРАД.

МОДУЛЬДОМ
ЮГ

95%

готовность дома
на производстве

Производство / Керчь

Контроль сборки в цехе.
Монтаж на участке.



ОТ ЦЕХА

до вашего участка



Согласовываем комплектацию, график поставок и готовность площадки к монтажу.

В одной команде

Производство

Мебель

Доставка

Монтаж

Сервис

40+

ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ

Для любой задачи

Гостевые дома и корпуса.
Отдельные здания и комплексы.
Индивидуальные проекты.



Концептуальное решение

TOWNHOUSE

4

Гостевой корпус

Четыре самостоятельных номера в одном двухэтажном корпусе.

2 этажа · 4 номера

Проектная визуализация



ИНТЕРЬЕР НОМЕРА

TOWNHOUSE / ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ

8

Восемь номеров
Один корпус

2 этажа · 4 номера на каждом этаже



ПРОЕКТНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

TOWNHOUSE

20

гостиничный корпус

10 номеров на каждом этаже · 2 этажа

20 номеров с возможностью масштабирования

Подбираем компоновку корпуса под ваш участок

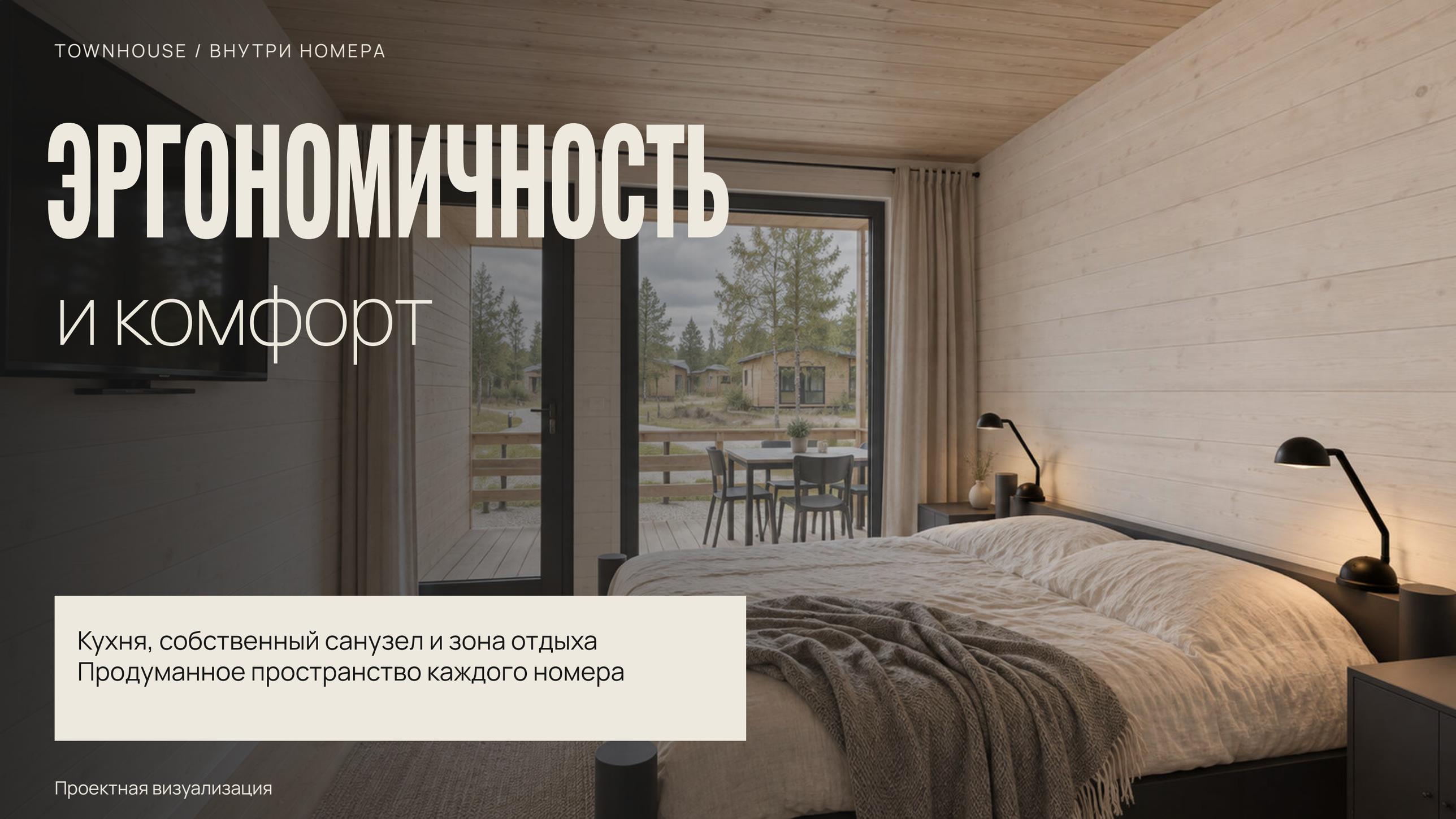


ИНТЕРЬЕР / ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

TOWNHOUSE / ВНУТРИ НОМЕРА

ЭРГОНОМИЧНОСТЬ

и комфорт



Кухня, собственный санузел и зона отдыха
Продуманное пространство каждого номера

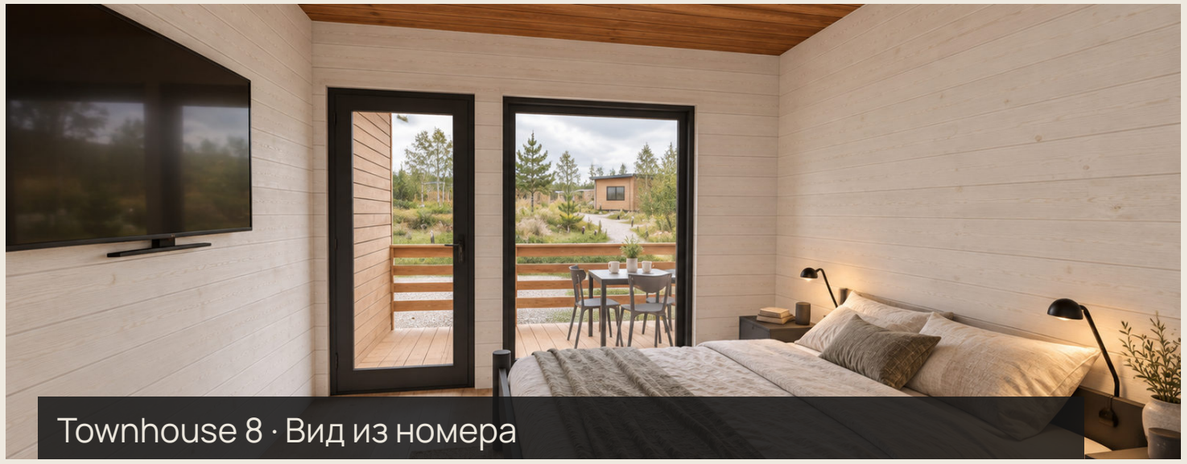
Проектная визуализация

TOWNHOUSE / КОМПЛЕКТАЦИЯ

ВСЁ

ДЛЯ ГОСТЯ

Кухня · Спальное место
Собственный санузел · Терраса



Townhouse 8 · Вид из номера



Санузел Townhouse 4

Проектные визуализации. Комплектация и отделка согласовываются отдельно.

ЗЕМЛЯНИЧНАЯ

поляна

Судак

ДОМА И ИНФРАСТРУКТУРА

Гостевые дома · Сауна · Мебель · Работы на территории

Смотреть кейс ↗

3 дома

и LITE SAUNA

2 × LITE 25+5
1 × LITE 42 V1

Дома и сауна · Мебель
Забор · Септик · Печатный бетон

ЗЕМЛЯНИЧНАЯ ПОЛЯНА / СУДАК





ПОВТОРНЫЙ ЗАКАЗ / ЮРКИНО

+4

дома к новому сезону

МОЁ МОРЕ

Заказ осенью 2025 года.
Поставка перед сезоном 2026 года.

Видео базы отдыха ↗

МОДУЛЬ У МОРЯ

Героевское



5

домов для базы отдыха

2 на металлокаркасе · 2 × LITE 30 · 1 × LITE 42

История проекта ↗



5 ДОМОВ

ЛУЧИСТОЕ

Алушта

2024 / 3 дома
2025 / 2 дома



LITE 25+5 и LITE SAUNA 30

Фото на этапе установки. Дата открытия не подтверждена.

ДВА ЭТАЖА

для арендного проекта

Новоотрадное

Двухэтажный дом серии LITE · Видео проекта ↗



AMBASSADOR

Эко-отель · Юркино



Несколько домов в составе комплекса

Наше участие — строительство отдельных домов.
Материалы для этого заказа предоставлял клиент.

Интервью с владельцем ↗ · Исторический кейс с индивидуальной комплектацией

МЕБЕЛЬ

для вашего объекта



Собственное мебельное производство

Разные решения. Единый центр ответственности.

Комплектация мебелью согласовывается индивидуально.

ЭКОСИСТЕМА

Одна территория
Разные задачи бизнеса



Концептуальный сценарий территории

Дома · Бани · Общие пространства · Торговля · Приём гостей

БАНИ
и сауны

Отдельный объект
Часть базы отдыха
Дополнение к гостевым домам

CANYON 18 · LITE 18 · LITE SAUNA 30

Варианты из каталога. Визуальная подача проекта; отделка и комплектация согласовываются.



МЕСТО ВСТРЕЧИ

для ваших гостей

Модуль у моря · Героевское



Летние кухни

Беседки

Навесы и террасы

Места для встреч,
приёма пищи и отдыха.

Комплектация под задачу

МОДУЛЬ ДЛЯ ТОРГОВЛИ



КИОСК · МАГАЗИН
КАФЕ

Планировка и оснащение
под формат вашего бизнеса.

Концептуальная визуализация

От отдельной точки до торговой зоны на территории комплекса.

ПЕРВАЯ ВСТРЕЧА

начинается здесь



ОФИС ПРОДАЖ
РЕСЕПШЕН
АДМИНИСТРАЦИЯ

Зона ожидания, рабочие места
и пространство для консультаций.

Концептуальное решение. Площадь, интерьер и инженерное оснащение подбираются под задачи бизнеса.

ВИЛЛА КРЫМ / ПРОЕКТ ГК СТРОЙГРАД

130 га

Девелопмент в масштабе посёлка

969

домов предусмотрено проектом

Визуализация проекта · МОДУЛЬДОМ ЮГ входит в ГК СТРОЙГРАД. Застройка ведётся поэтапно.

ДЕВЕЛОПМЕНТ

Вилла Крым

Полный цикл создания посёлка

ДОМА

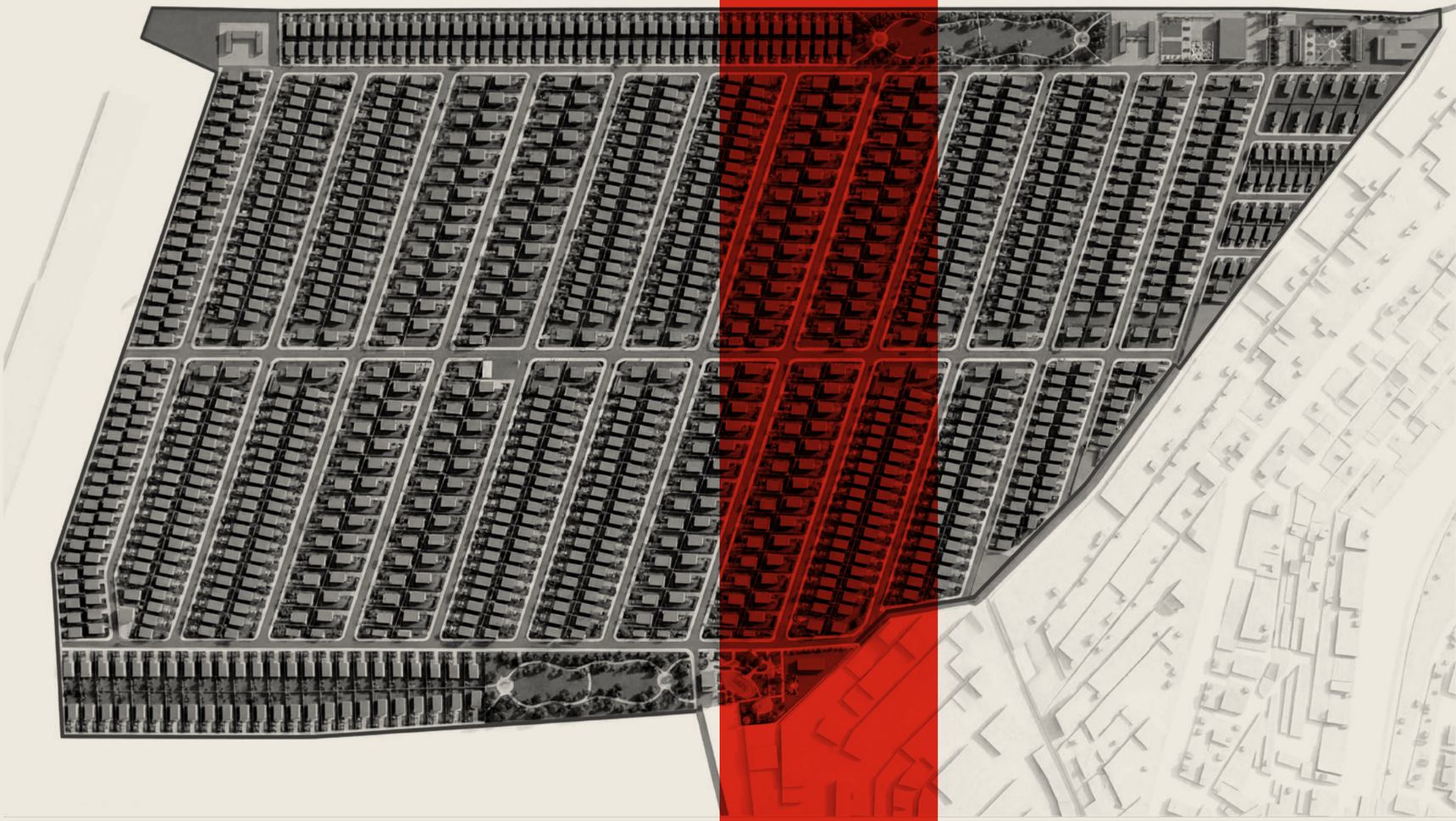
Производство и строительство

КОММУНИКАЦИИ

Инженерное обеспечение территории

СРЕДА

Дороги и инфраструктура посёлка



Проект ГК СТРОЙГРАД с участием МОДУЛЬДОМ ЮГ. Генплан; реализация ведётся поэтапно.

БОЛЬШЕ

чем просто посёлок

Парки и прогулочные зоны у озера
SPA и акватермальный комплекс
Конюшня и конные прогулки
Детские и спортивные площадки
Кафе, рестораны и сервисы

Планируемая инфраструктура Вилла Крым.





БИЗНЕС-ПЛАН



Проектная визуализация

С участием
наших аналитиков

Собственный аналитический отдел может подключиться к разработке бизнес-плана вашего проекта

От замысла
к обоснованному решению

ПРОДВИГАЕМ
партнёров



На наших ресурсах

Публикуем новости партнёров
и рекламируем их объекты

Через личный опыт гостей

Приглашаем нашу аудиторию пожить в домах
и поделиться впечатлениями

Рассказываем о партнёрах и поддерживаем сарафанное радио



МЫ РЯДОМ

после передачи объекта

30

лет гарантии

Собственная сервисная служба. Условия и объём гарантийных обязательств фиксируются в договоре.

МОДУЛЬДОМ ЮГ

ОБСУДИМ

ваш проект



Крым

+7 (978) 222-22-52

Краснодарский край

+7 (989) 0-111-222

КЕРЧЬ

КП «Вилла Крым»
Пр-д Лазурного Берега, 20

moduldom-ug.ru

СИМФЕРОПОЛЬ

Евпаторийская ул., 125
У парковки ТЦ METRO

КРАСНОДАР

Тургеневское шоссе, 27/2
ТЦ METRO

info@moduldom-ug.ru